



COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA - Provincia di Verona -

AREA DELLE POSIZIONI ORGANIZZATIVE

SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI E ECOLOGIA

DETERMINAZIONE DEL 25/09/2025 N.346

OGGETTO: ALIENAZIONE DI DUE TERRENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE ANNO 2025 - APPROVAZIONE BANDO ASTA PUBBLICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 27.12.2024 di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2025-2027, che approva l'alienazione dei seguenti terreni comunali:

1. Relitto stradale via Monte Baldo, identificato catastalmente al fg. 1 mapp.390-391, mq 2.805;
2. Relitto stradale loc. Pizzon, identificato catastalmente al fg. 2 mapp. 456, mq 107;

VISTA la pubblicazione sul BURV n. 111 del 14.08.2025 del decreto di sdemanializzazione e declassamento dei due relitti stradali sopra citati;

RITENUTO di procedere alla vendita dei terreni sotto elencati mediante esperimento di asta pubblica al fine di garantire da tale cessione l'ottenimento del miglior prezzo di mercato in regime di libera concorrenza:

N	Descrizione del bene	Foglio	Particelle	Superficie	Intervento	Valorizzazione
1	Relitto stradale Via Monte Baldo	1	390-391	Mq 2805	Vendita	€ 70.125,00
2	Relitto stradale loc. Pizzon	2	456	Mq 107	Vendita	€ 6.955,00

VISTO il Regolamento Comunale sulle procedure di alienazione dei beni immobili, approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 17 del 20.06.2018;

VISTO che ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, nonché art. 16 del D.Lgs 36/2023 nella forma vigente non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi anche solo potenziali, da parte del sottoscritto, quale responsabile del procedimento e firmatario del presente atto, che possono incidere sul presente provvedimento;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell’intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTI

- Il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- La Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- La Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- Il D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;
- La L. 217/2010 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. n. 118/2011 e il successivo D.Lgs. n.126/2014 e s.m.i.;
- La Delibera di Consiglio comunale n. 17/2018;
- Il vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- Il Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Costermano sul Garda;
- Il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata, esecutivo;
- Lo Statuto comunale;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di C.C. n. 49 del 27/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la Nota di Aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025/2027;
- con deliberazione di C.C. n. 50 del 27.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027;
- con deliberazione di G.C. n. 1 del 14.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il piano esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 e disposta l’assegnazione delle risorse ai Responsabili dei servizi;
- con deliberazione di G.C. n. 19 del 04.02.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano delle performance 2025-2027 con l’assegnazione degli obiettivi gestionali ai Responsabili di Area;

VISTO il bilancio di previsione esercizio finanziario 2025 / 2027, esecutivo;

VISTO il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., il D. Lgs. 118 del 23.06.2011 e il successivo D.Lgs. n. 126 del 10.08.2014 e s.m.i.;

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027", pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 31 dicembre 2024, n. 305 (Suppl. Ordinario n. 43);

IN VIRTÙ dei poteri del provvedimento sindacale di nomina a Responsabile del servizio tecnico LL.PP. n. 17734 del 23.12.2024;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare lo schema di Bando di gara e suoi allegati:
 - Allegato A documentazione amministrativa,
 - Allegato B offerta economica;e l’avviso pubblico;
3. di pubblicare il presente provvedimento nel sito web del Comune di Costermano sul Garda, alla sezione “Amministrazione Trasparente” alla sottosezione di riferimento, ai sensi dell’art. 23, comma 1, lett. b) del

D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

4. di dare adeguata pubblicità al presente bando pubblicandolo sulla home page del sito istituzionale del Comune di Costermano sul Garda;

5. di trasmettere la presente determina all'ufficio economico-finanziario per quanto di competenza.

Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

Costermano sul Garda, li 25/09/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to ALBERTO PANCERA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i)