



COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA

PROVINCIA DI VERONA

Piazza G.B. Ferrario, n. 1 - 37010

Costermano sul Garda - VR; Centralino: Tel. 045 / 6208111;

C.F./P.IVA: 00650140239 www.comune.costermanosulgarda.vr.it

casella di posta certificata: comunecostermano@cert.ip-veneto.net

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI SITI IN COSTERMANO SUL GARDA – VIA SANT’ANTONIO ABATE N. 3.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTIVITÀ ECONOMICHE – DEMOGRAFICI – S.U.A.P. – MANIFESTAZIONI

VISTI

- I principi generali del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto applicabili;
- Il D. Lgs. n. 38/2021, in particolare l'art. 6 comma 1, il quale prevede che *“L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito sulla base di criteri obiettivi a tutte le società sportive e associazioni sportive”*;
- Il D. Lgs. n. 267/2000;
- Il vigente regolamento comunale per la concessione e l'uso degli impianti e dei locali comunali, approvato con deliberazione di C.c. nr. 50 del 28.11.2025;

RICHIAMATE

- La delibera di Giunta comunale n. 10 del 13/01/2026, esecutiva, avente ad oggetto *“Criteri di assegnazione e indirizzi gestionali per la predisposizione degli avvisi pubblici relativi alla concessione in gestione degli impianti sportivi comunali.”*;
- La delibera di Giunta comunale n. 19 del 27/01/2026, esecutiva, avente ad oggetto *“Variazioni ai criteri di assegnazione e agli indirizzi gestionali per la predisposizione dell'avviso pubblico relativo alla concessione in gestione degli impianti sportivi comunali di cui alla deliberazione di G.C. n. 10 del 13/01/2026”*;
- La determinazione di approvazione del presente avviso pubblico e dei relativi allegati;

RENDE NOTO CHE

intende affidare in concessione d'uso e gestione il plesso sportivo sito in Costermano sul Garda (VR), via Sant'Antonio Abate n. 3, attraverso le modalità previste dal presente bando pubblico.

Il presente avviso è finalizzato a favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti, nel rispetto dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, imparzialità, economicità e in applicazione dei principi generali dettati dal Titolo I della Parte I del Libro I del Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. e del D.Lgs. nr. 38 del 28.02.2021.

L'Amministrazione Comunale, in un'ottica di trasparenza amministrativa e di confronto concorrenziale tra potenziali interessati, procede alla pubblicazione dell'avviso sul sito del Comune, all'Albo pretorio on-line e in Amministrazione Trasparente, permettendo a tutti i soggetti interessati, in possesso dei necessari requisiti, di partecipare al bando.

L'amministrazione procederà all'assegnazione degli impianti in oggetto in base ai criteri ed alle modalità di seguito descritte.

L'avviso si riferisce a tre lotti di impianti messi a bando, i requisiti di cui ai punti 1 e 2 di seguito specificati, sono requisiti comuni richiesti per partecipare ad ogni lotto.



COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA

PROVINCIA DI VERONA

Piazza G.B. Ferrario, n. 1 - 37010

Costermano sul Garda - VR; Centralino: Tel. 045 / 6208111;

C.F./P.IVA: 00650140239 www.comune.costermanosulgarda.vr.it

casella di posta certificata: comunecostermano@cert.ip-veneto.net

1. SOGGETTI AMMESSI (Art. 4 del Regolamento Comunale deliberazione di C.C. n. 50/2025)

Possono presentare domanda conformemente al Modulo di partecipazione al bando (**ALLEGATO A1**) i soggetti facenti parte delle seguenti categorie, i quali accederanno con profilo di priorità¹:

- a) Associazioni e Società sportive dilettantistiche specifiche di settore affiliate con sede o attività svolta sul territorio di Costermano sul Garda;
- b) Associazioni che hanno storicità nello svolgimento di attività settoriale specifica da almeno 5 anni;
- c) Associazioni e Società dilettantistiche con priorità alle associazioni che dimostrino di avere tra gli iscritti residenti nel territorio comunale;
- d) Federazioni sportive nazionali ed Enti di promozione sportiva affiliati al CONI;
- e) Associazioni del tempo libero per l'effettuazione di attività sportive, formative, ricreative amatoriali e sociali con obiettivi di aggregazione e inclusione;
- f) Società sportive professionistiche;

Tali soggetti ai sensi dell'Art. 7 C.1 Lett. E del Regolamento Comunale (C.C. n. 50 del 28/11/2025) dovranno comprovare la propria esistenza al 28/09/2025.

Inoltre, potranno presentare domanda, in via subordinata i seguenti altri soggetti:

- g) Persona fisica/giuridica, Ente commerciale/Non Commerciale;

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno presentare istanza i soggetti di cui al punto 1 che abbiano, a pena d'esclusione, i seguenti requisiti al momento della presentazione della domanda di partecipazione ed autodichiarati nella stessa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii.:

- Requisiti di ordine generale, morali e altre cause di esclusione:

- a) Insussistenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. applicabile alla presente procedura per quanto compatibili;
- b) Insussistenza di posizioni debitorie nei confronti del Comune di Costermano sul Garda;

- Requisiti di idoneità tecnico-professionale/ gestionale:

- a) Comprovabile mediante qualifiche tecniche/gestionali, affiliazioni federali o a EPS;

I richiedenti devono procurarsi, a proprie spese, tutte le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento delle attività che desiderano effettuare.

Non potranno accedere alla concessione degli impianti i soggetti che, in precedenti concessioni, non abbiano **rispettato gli obblighi di utilizzo o risultino morosi nei confronti del Comune in relazione alla convenzione stessa.**

I soggetti ammessi, in regola con i requisiti di partecipazione, che intendono partecipare al bando in oggetto dovranno compilare e presentare il modulo di partecipazione allegato al presente avviso (**ALLEGATO A1**).

Tali soggetti, al momento della consegna del modulo di cui sopra, dovranno altresì consegnare in busta chiusa l'allegato inerente alle dichiarazioni – allegati relativi ai criteri di selezione soggettivi, oggettivi/ all'offerta tecnica ed economica al fine dell'assegnazione del punteggio (**ALLEGATO A2**).

¹ Art 4 c. 2 del Regolamento Comunale per la Concessione e l'uso degli impianti sportivi approvato con deliberazione di C.C. n. 50 del 28/11/2025: "Gli spazi degli impianti sportivi comunali di cui all'Art 1) lett. A e A1 sono concessi in uso e gestione ed in via prioritaria, in seguito alla pubblicazione di avviso pubblico, ad uno o più soggetti facenti parte delle seguenti categorie, secondo un ordine di priorità: a) Associazioni e Società sportive dilettantistiche specifiche di settore affiliate con sede o attività svolta sul territorio di Costermano sul Garda; b) Associazioni che hanno storicità nello svolgimento di attività settoriale specifica da almeno 5 anni; c) Associazioni e Società dilettantistiche con priorità alle associazioni che dimostrino di avere tra gli iscritti residenti nel territorio comunale d) Federazioni sportive nazionali e Enti di promozione sportiva affiliati al CONI; e) Associazioni del tempo libero per l'effettuazione di attività sportive, formative, ricreative amatoriali e sociali con obiettivi di aggregazione e inclusione; f) Società sportive professionistiche;



COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA

PROVINCIA DI VERONA

Piazza G.B. Ferrario, n. 1 - 37010

Costermano sul Garda - VR; Centralino: Tel. 045 / 6208111;

C.F./P.IVA: 00650140239 www.comune.costermanosulgarda.vr.it

casella di posta certificata: comunecostermano@cert.ip-veneto.net

3. OGGETTO DEL BANDO

Oggetto del presente avviso è l'affidamento in concessione d'uso e gestione dei seguenti impianti sportivi di proprietà comunale, privi di rilevanza economica, così come di seguito individuati:

a. Gestione Multisportiva (basket, pallavolo, karate, ginnastica, ecc.), Lotto n. 1, Palestra – Bar -Sala Riunioni:

- n. 1 palestra multifunzionale con spogliatoi, gradinate, servizi igienici e garage - (indicato con 'A' nella mappa sotto riportata);
- n. 1 piastra basket - (indicato con 'B' nella mappa sotto riportata);
- n. 1 palazzina con bar, sala riunioni e spogliatoi - (indicato con 'C' nella mappa sotto riportata dall'area gialla e verde);
- m² 7.000 circa di spazi comuni, parcheggi (indicati con "D" nella mappa sotto riportata dall'area viola).



mappa della palestra, del bar/saletta e degli spazi comuni

All'assegnatario della palestra spetta anche la **gestione del bar e la manutenzione e responsabilità degli spazi comuni**, rispettando quanto previsto dallo schema di convenzione.



COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA

PROVINCIA DI VERONA

Piazza G.B. Ferrario, n. 1 - 37010

Costermano sul Garda - VR; Centralino: Tel. 045 / 6208111;

C.F./P.IVA: 00650140239 www.comune.costermanosulgarda.vr.it

casella di posta certificata: comunecostermano@cert.ip-veneto.net

b. Gestione Calcistica, Lotto n. 2, Impianti Calcistici:

- n. 1 campo da tamburello (futuro campo da calcio) (indicato con 'A' nella mappa sotto riportata);
- n. 1 casetta ex tamburello – (indicato con 'B' nella mappa sotto riportata);
- n. 1 campo da calcio a 9 (futuro parcheggio) - (indicato con 'C' nella mappa sotto riportata);
- n. 1 campo da calcio a 11 - (indicato con 'D' nella mappa sotto riportata);
- n. 1 tribuna per il campo da calcio a 11 - (indicato con 'E' nella mappa sotto riportata);
- n. 1 spogliatoio da calcio squadra di casa e squadra ospite (dentro la struttura della palestra) - (indicato con 'F' nella mappa sotto riportata);
- mq² 6.000 circa di area verde di competenza all'interno dell'area indicata nella mappa sotto riportata.



mappa degli impianti e degli spazi calcistici



COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA

PROVINCIA DI VERONA

Piazza G.B. Ferrario, n. 1 - 37010

Costermano sul Garda - VR; Centralino: Tel. 045 / 6208111;

C.F./P.IVA: 00650140239 www.comune.costermanosulgarda.vr.it

casella di posta certificata: comunecostermano@cert.ip-veneto.net

c. Gestione Tennistica, lotto n. 3, Impianti Tennistici:

- n. 2 campi da tennis coperti - (indicati con 'A' nella mappa sotto riportata);
- n. 2 campi da tennis scoperti - (indicati con 'B' nella mappa sotto riportata);
- n. 2 spogliatoi tennis con tunnel di accesso - (indicati con 'C' nella mappa sotto riportata);
- n. 1 casetta tennis - (indicato con 'D' nella mappa sotto riportata);
- mq 1.000 circa di area verde di competenza all'interno dell'area indicata nella mappa sotto riportata.



mappa degli impianti e degli spazi tennistici



COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA

PROVINCIA DI VERONA

Piazza G.B. Ferrario, n. 1 - 37010

Costermano sul Garda - VR; Centralino: Tel. 045 / 6208111;

C.F./P.IVA: 00650140239 www.comune.costermanosulgarda.vr.it

casella di posta certificata: comunecostermano@cert.ip-veneto.net

4. PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

La concessione sarà regolata da apposita convenzione secondo i modelli di convenzione allegati (**ALLEGATO B1/B2/B3**). Di seguito si riportano i principali elementi contrattuali:

a. DURATA:

in accordo con gli atti d'indirizzo contenuti nella deliberazione di giunta comunale nr. 10 del 13.01.2026 e ss. mm., la durata delle concessioni per i 3 lotti ed i **contributi** annui corrisposti dal Comune dipendono dalla scelta gestionale effettuata dall'assegnatario e descritta dalla seguente tabella:

IMPIANTI	SCELTA GESTIONALE	ANNI CONCESSIONE	CONTRIBUTO COMUNALE ANNUO
LOTTO N. 1 PALESTRA, BAR SALA RIUNIONI	A	10	22.000 € *
	B	7	32.000 € *
	C	3	42.000 € *
LOTTO N. 2 IMPIANTI CALCISTICI	A	10	15.000 €
	B	7	20.000 €
	C	3	25.000 €
LOTTO N. 3 IMPIANTI TENNISTICI	A	10	14.000 €
	B	7	17.000 €
	C	3	20.000 €

* qualora i consumi delle utenze (acqua - gas) risultassero imputabili ad altro lotto, i contributi comunali, da assegnare al titolare del lotto cui non siano attribuibili i consumi dell'utenza, verranno stornati a favore dell'utilizzatore a cui è attribuita l'utenza stessa e nella misura equivalente all'importo del rateo di bolletta da pagare.

Poiché attualmente la convenzione con l'attuale gestore è stata prorogata al 30/06/2026, per l'erogazione di contributi economici, i medesimi saranno riparametrati al periodo al quale si riferiscono.

La concessione è **rinnovabile** per una sola volta previa decisione della Giunta comunale, sulla base di verifica dello stato dei luoghi e della buona conservazione da parte del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e previo rispetto del progetto gestionale e delle migliori.

- UTENZE:** la concessione prevede il pagamento da parte dell'assegnatario delle utenze elettriche, dell'acqua e del gas. Per il lotto 1 valgono le precisazioni contenute in fondo alla tabella della lettera a. dell'art. 4 del presente avviso.
- CONTRIBUTO:** è prevista l'assegnazione di un contributo comunale graduato in ragione degli anni di concessione del lotto degli impianti sportivi, come da tabella sopra riportata alla lettera a. dell'art. 4 del presente avviso;
- RESPONSABILITA':** Gli assegnatari e gli utenti sono responsabili di qualsiasi danno a persone o cose durante l'utilizzo degli impianti, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità. Eventuali danni alle strutture o attrezzature fornite dall'Amministrazione devono essere rimborsati dal concessionario o dall'utente responsabile. Le Società e Associazioni concessionarie devono stipulare una polizza di Responsabilità Civile verso Terzi con massimale unico non inferiore a € 1.500.000,00.;
- PRESA VISIONE DEGLI IMPIANTI:** i richiedenti dovranno prendere visione delle condizioni degli impianti sportivi oggetto del bando e accettare la consegna nell'attuale stato. Il sopralluogo andrà concordato con l'ufficio lavori pubblici telefonando al numero 045/6208128-116 o scrivendo all'indirizzo e-mail lavoripubblici@comune.costermanosulgarda.vr.it;



COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA

PROVINCIA DI VERONA

Piazza G.B. Ferrario, n. 1 - 37010

Costermano sul Garda - VR; Centralino: Tel. 045 / 6208111;

C.F./P.IVA: 00650140239 www.comune.costermanosulgarda.vr.it

casella di posta certificata: comunecostermano@cert.ip-veneto.net

5. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno far pervenire al Comune di Costermano sul Garda la propria istanza, redatta secondo il Modulo di partecipazione, allegato al presente avviso (**ALLEGATO A1**). Tali soggetti al momento della consegna del modulo di cui sopra dovranno altresì consegnare in busta chiusa l'allegato inerente alle dichiarazioni al fine dell'assegnazione del punteggio (**ALLEGATO A2**).

Il modulo di domanda (ALL. A1) sarà debitamente compilato, firmato dal legale rappresentante del soggetto partecipante, accompagnato da copia del documento d'identità e inserito in una busta chiusa.

La busta contenente l'allegato A1 (modello di domanda) dovrà, a sua volta, contenere un'altra busta chiusa contenente il modello A.2 (dichiarazioni relative ai criteri oggettivi e soggettivi).

Il plico contenente il modello A1 e contenente altresì la busta con il modello A.2, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, potrà essere trasmesso mediante raccomandata del servizio postale/agenzia di recapito autorizzata ovvero consegnato direttamente a mano all'Ufficio Protocollo del Comune negli orari di apertura al pubblico, e comunque **entro le ore 12:00 del giorno mercoledì 01/04/2026** indicando come oggetto:

“LOTTO N. _____ CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEL LOTTO DI IMPIANTI SPORTIVI DI VIA SANT'ANTONIO ABATE N. 3”.

Le operazioni di apertura delle buste sono descritte all'art. 7 del presente avviso.

Il modulo deve pervenire entro il termine di cui sopra a pena di non ammissione alla procedura selettiva. Il recapito del modulo entro il termine fissato sarà a totale ed esclusivo rischio del mittente, che non potrà sollevare eccezione alcuna ove, per qualsiasi motivo, non dovesse pervenire completo e in tempo utile, escludendo quindi l'Amministrazione comunale dalla responsabilità in caso di ritardo o mancata consegna.

6. MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

6.a. Modalità di aggiudicazione:

- L'Ente provvederà a verificare la correttezza e la completezza dei moduli pervenuti e la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti sulla base delle autocertificazioni prodotte.
- L'Ente ha facoltà di richiedere integrazioni e/o chiarimenti in merito alla documentazione presentata assegnando un termine per la produzione degli stessi (soccorso istruttorio).
- L'Amministrazione si riserva di procedere all'assegnazione anche in presenza di un'unica domanda di partecipazione considerata valida.
- Nel caso di più partecipanti, gli impianti in oggetto saranno assegnati al soggetto che conseguirà il punteggio totale più elevato come di seguito indicato.
- In caso di parità di punteggio prevale il criterio della territorialità e, in subordine, il criterio della storicità e a seguire quello della professionalità. L'estrazione a sorte costituisce estrema ratio in caso di ulteriore parità.
- Le assegnazioni avverranno alla conclusione delle procedure di affidamento successive alla scadenza dell'avviso pubblico. Nello specifico, nel caso in cui risultasse come assegnatario del lotto di impianti sportivi l'associazione di settore attualmente operante all'interno degli impianti sportivi comunali, l'assegnazione e l'attribuzione della gestione saranno immediatamente operative in continuità, previa sottoscrizione di nuova convenzione. Nel caso in cui invece, in esito alle procedure comparative, come



COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA

PROVINCIA DI VERONA

Piazza G.B. Ferrario, n. 1 - 37010

Costermano sul Garda - VR; Centralino: Tel. 045 / 6208111;

C.F./P.IVA: 00650140239 www.comune.costermanosulgarda.vr.it

casella di posta certificata: comunecostermano@cert.ip-veneto.net

assegnatario risultasse un nuovo soggetto (estraneo all'attuale gestione), l'assegnazione e l'attribuzione della gestione saranno operative al termine della proroga concessa all'attuale gestore, pertanto successivamente al termine del 30.06.2026.

- Avvenuta l'assegnazione, entro 30 giorni, l'assegnatario dovrà sottoscrivere la convenzione/contratto il cui schema è proposto in allegato (ALLEGATO B1/B2/B3) munito di polizza assicurativa Responsabilità civile prevista dall'art. 4 lett. d. del presente avviso.

6.b. Criteri di assegnazione dei punteggi:

Criteri Soggettivi da 0 a 55 punti	
Territorialità , così suddivisa: - Presenza della sede sportiva o dello svolgimento dell'attività operativa specifica (multisportiva per il lotto n° 1 / calcistica per il lotto n°2 / tennistica per il lotto n°3) nel territorio di Costermano sul Garda (15 punti); - Collaborazioni istituzionali pregresse nel Comune di Costermano sul Garda (con il Comune, con le scuole ecc.) (max 5 punti, 1 punto per ogni anno di collaborazione); - Presenza di almeno 20 tesserati di settore (multisportivi* per il lotto n° 1 / calciatori per il lotto n°2 / tennisti per il lotto n°3) residenti a Costermano sul Garda (max 5 punti, 1 punto per ogni 20 tesserati residenti); *si sommano i tesserati dei vari sport (basket, pallavolo, atletica, karate, ecc.) gestiti dal richiedente del lotto n° 1.	<i>da 0 a 25 punti</i>
Storicità Svolgimento di attività sportiva specifica (multisportiva per il lotto n° 1 / calcistica per il lotto n°2 / tennistica per il lotto n°3), ovvero campionati o tornei o corsi, ecc. da almeno <u>3 anni</u> nel comune di Costermano sul Garda (max 20 punti, 5 punti per triennio di attività) comprovata da documentazione utile (ad esempio iscrizioni a campionati/tornei, estratti del registro attività sportive dilettantistiche e dei portali federali);	<i>da 0 a 20 punti</i>
Professionalità, credibilità e tecnica , così suddivisa: - Requisiti dello staff tecnico quali qualifiche dei responsabili/dei coordinatori ecc. (max 7 punti, 1 punto per ogni qualifica dimostrata); - riconoscimenti o segnalazioni positive federali di settore (max 3 punti, 1 punto per ogni riconoscimento/segnalazione);	<i>da 0 a 10 punti</i>



COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA

PROVINCIA DI VERONA

Piazza G.B. Ferrario, n. 1 - 37010

Costermano sul Garda - VR; Centralino: Tel. 045 / 6208111;

C.F./P.IVA: 00650140239 www.comune.costermanosulgarda.vr.it

casella di posta certificata: comunecostermano@cert.ip-veneto.net

Criteri Oggettivi/ Dell'offerta tecnica da 0 a 25 punti	
Progetto gestionale: Attività programmate, attrezzature utilizzate, opportunità di scoperta sportiva con le scuole del territorio, target di diverse fasce di età al fine di diversificare il bacino d'utenza (max 15 punti , valutazione discrezionale della commissione di gara)	da 0 a 15 punti
Migliorie proposte in sede di offerta tecnica (vincolanti): saranno valutati eventuali acquisti ed interventi migliorativi finalizzati a migliorare la fruibilità (es. interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche per garantire l'accesso a persone con disabilità), la funzionalità (es acquisto nuove attrezzature sportive), l' economicità (abbattimento costi energetici, ad esempio, mediante acquisto di pannelli fotovoltaici, lampadine a basso impatto energetico, ecc.), la pulizia, l'ordine, la sicurezza degli impianti . Tali interventi migliorativi resteranno di proprietà dell'amministrazione comunale senza che il concessionario possa vantare alcuna pretesa (max 10 punti , valutazione discrezionale della Commissione di gara);	da 0 a 10 punti

Criterio economico (da 0 a 20 punti)					
Assegnazione per durata combinato con partecipazione Economica Comunale					
Si privilegia una durata più lunga in luogo di una più breve, la durata più lunga della convenzione è combinata con un contributo più basso.					
IMPIANTO-LOTTO	SCELTA GESTIONALE	PAGAMENTO UTENZE	ANNI CONCESSIONE	CONTRIBUTO COMUNALE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO IN RAGIONE DELLA SCELTA GESTIONALE
LOTTO N. 1 PALESTA, BAR	A	pagamento delle utenze elettriche, acqua e gas a carico dell'assegnatario	10	22.000 € *	20 punti SCELTA GESTIONALE A (10 anni di concessione);
	B		7	32.000 € *	
	C		3	42.000 € *	
LOTTO N. 2 IMPIANTI CALCISTICI	A		10	15.000 €	10 punti SCELTA GESTIONALE B (7 anni di concessione);
	B		7	20.000 €	
	C		3	25.000 €	
LOTTO N. 3 IMPIANTI TENNISTICI	A		10	14.000 €	2 punti SCELTA GESTIONALE C (3 anni di concessione);
	B		7	17.000 €	
	C		3	20.000 €	

* qualora i consumi delle utenze (acqua - gas) risultassero imputabili ad altro lotto, i contributi comunali, da assegnare al titolare del lotto cui non siano attribuibili i consumi dell'utenza, verranno stornati a favore dell'utilizzatore a cui è attribuita l'utenza stessa e nella misura equivalente all'importo del rateo di bolletta da pagare.

In caso di parità di punteggio prevarrà il criterio della territorialità e in subordine il criterio della storicità e a seguire quello della professionalità. L'estrazione a sorte costituisce estrema ratio in caso di ulteriore parità;



COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA

PROVINCIA DI VERONA

Piazza G.B. Ferrario, n. 1 - 37010

Costermano sul Garda - VR; Centralino: Tel. 045 / 6208111;

C.F./P.IVA: 00650140239 www.comune.costermanosulgarda.vr.it

casella di posta certificata: comunecostermano@cert.ip-veneto.net

L'amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di un'unica offerta valida se ritenuta congrua.

L'amministrazione si riserva inoltre di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente e/o idonea in relazione all'oggetto del contratto o per motivi di pubblico interesse senza che i richiedenti possano chiedere indennità o risarcimenti.

Qualora dovessero esserci più soggetti interessati al medesimo lotto, l'aggiudicatario sarà il soggetto che avrà ottenuto il punteggio complessivo maggiore.

Intervenuta l'aggiudicazione definitiva, vincolante per l'Amministrazione, una volta divenuti esecutivi ai sensi di legge i provvedimenti di approvazione dell'esito della gara, l'aggiudicatario dovrà, nel termine indicato dall'amministrazione, sottoscrivere la convenzione.

Le assegnazioni avverranno alla conclusione delle procedure di affidamento successive alla scadenza degli avvisi pubblici. Nello specifico, nel caso in cui risultasse come assegnatario del lotto di impianti sportivi l'associazione di settore attualmente operante all'interno degli impianti sportivi comunali, l'assegnazione e l'attribuzione della gestione saranno immediatamente operative in continuità, previa sottoscrizione di nuova convenzione. Nel caso in cui invece, in esito alle procedure comparative, come assegnatario risultasse un nuovo soggetto (estraneo all'attuale gestione), per ragioni di continuità, l'assegnazione e l'attribuzione della gestione saranno operative al termine della proroga concessa all'attuale gestore, pertanto successivamente al termine del 30.06.2026.

7. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

I progetti presentati saranno valutati da apposita Commissione, nominata dopo la scadenza di presentazione delle istanze. La stessa Commissione, composta da 3 persone, sarà nominata e presieduta dal Responsabile del servizio Attività Economiche – Demografici – S.U.A.P. – Manifestazioni.

La valutazione sarà effettuata in tutti i casi, anche in presenza di una sola istanza per ogni lotto, al fine di valutare la congruità dell'offerta, mediante attribuzione di un punteggio numerico assegnato in funzione dei criteri di cui all'Art. 6 del presente avviso.

La procedura prevede:

- in prima istanza che il RUP verifichi l'integrità dei plichi presentati e apra la busta contenente la domanda di ammissione di cui al modulo A.1;
- in secondo luogo, che il RUP verifichi la presenza dei requisiti dichiarati nel modulo di domanda A.1 al fine della successiva valutazione dell'offerta tecnica/economica, da parte della commissione, contenuta nel modulo A.2;

Nel caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive richieste, avente carattere essenziale, che debbano essere prodotte dai partecipanti in base al presente Avviso, il RUP comunica agli stessi l'irregolarità rilevata e assegna a propria discrezione un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.

Non è mai sanabile la mancanza della firma sull'istanza.

Il RUP effettuerà in ogni caso le verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione, nei confronti dei soggetti la cui proposta sarà valutata di interesse. L'accertamento della mancanza dei requisiti o della non



COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA

PROVINCIA DI VERONA

Piazza G.B. Ferrario, n. 1 - 37010

Costermano sul Garda - VR; Centralino: Tel. 045 / 6208111;
C.F./P.IVA: 00650140239 www.comune.costermanosulgarda.vr.it
casella di posta certificata: comunecostermano@cert.ip-veneto.net

corrispondenza tra quanto dichiarato e/o documentato rispetto alle risultanze, comporterà l'esclusione del soggetto e le sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR n.445/2000 e s.m.i.

Qualora il RUP verifichi l'ammissibilità del soggetto alla procedura, trasferirà la documentazione, inclusa la busta sigillata contenente l'offerta tecnica/economica, alla commissione di gara per la valutazione dell'offerta tecnica.

Sarà pubblicato un avviso, almeno due giorni prima della data della riunione della Commissione, nel quale si indicherà luogo, giorno ed ora della medesima seduta.

L'esito della procedura sarà pubblicato all'Albo online del Comune, in amministrazione trasparente e nella sezione dedicata del sito Web dell'ente.

In seguito, l'Amministrazione comunale notificherà al soggetto selezionato la data per la successiva stipula sotto forma di scrittura privata.

8. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI BANDO

Di detto avviso viene data pubblicità per un periodo di 30 giorni consecutivi dal 02/03/2026 al 01/04/2026 sull'albo pretorio on-line.

Tutta la documentazione relativa alla procedura sarà consultabile ed acquisibile sul sito istituzionale dell'ente in "Amministrazione Trasparente" nella sezione Bandi di Gara e Contratti. Sul sito istituzionale verranno pubblicati eventuali aggiornamenti o comunicazioni di interesse generale inerenti alla presente procedura con valore di comunicazione legale.

9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 i dati personali raccolti saranno trattati e conservati per le finalità previste dalla presente procedura ad evidenza pubblica. I dati sono trattati per il tempo strettamente necessario per le finalità per i quali sono stati raccolti e in ogni momento sarà possibile esercitare i propri diritti ai sensi degli articoli 7,15,16,17,18,20,21 e 22 del Regolamento UE n. 2016/679.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Costermano sul Garda con sede in Piazza G.B.Ferrario, 1 37010

Mail: protocollo@comune.costermanosulgarda.vr.it PEC: comunecostermano@cert.ip-veneto.net

Il Responsabile della protezione dei dati è DPO Italia S.r.l. con sede in Via Pacinotti, 13 - Bolzano

Avv. Federica Zanetti Tel. 0471920171 Mail: federica.zanetti@reggianiconsulting.it PEC: dpoitalia@pec.brennercom.net

10. DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si rinvia al regolamento per la concessione e l'uso degli impianti e dei locali comunali, approvato con deliberazione di C.C. n. 50 del 28.11.2025, alla delibera di G.C. n. 10 del 13/01/2026 e alla deliberazione di G.C. n. 19 del 27/01/2026 nonché alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.



COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA

PROVINCIA DI VERONA

Piazza G.B. Ferrario, n. 1 - 37010

Costermano sul Garda - VR; Centralino: Tel. 045 / 6208111;

C.F./P.IVA: 00650140239 www.comune.costermanosulgarda.vr.it

casella di posta certificata: comunecostermano@cert.ip-veneto.net

Per informazioni e chiarimenti è possibile scrivere un'e-mail all'indirizzo:

d.righi@comune.costermanosulgarda.vr.it o telefonare al numero 045 6208113

Si informa che ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento è il Sig. Righi Davide
Responsabile del servizio Attività Economiche – Demografici – S.U.A.P. – Manifestazioni.

Costermano sul Garda, li 02/03/2026

Il Responsabile del Servizio
Davide Righi

Allegati:

A1) Modulo di partecipazione

A2) Dichiarazioni – allegati relativi ai criteri di selezione soggettivi, oggettivi/all'offerta tecnica ed economica al fine dell'assegnazione del punteggio

B) Schemi di convenzione (B1; B2; B3)