



COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA
PROVINCIA DI VERONA

ORIGINALE

N. 160 REG. DELIB.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 154 del 19.11.2024
"IMPOSTA DI SOGGIORNO 2025 - DETERMINAZIONE TARIFFE." -
MODIFICA IN AUTOTUTELA.**

L'anno **Duemilaventiquattro** addì **Ventisei** del mese di **Novembre** alle ore 17:10

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali e del regolamento comunale per lo svolgimento delle sedute di Giunta in modalità telematica, convocata a seguito di regolari inviti si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano:

Posizione	Nominativo	Carica	Presente
1	PASSARINI STEFANO	Sindaco	Si Presente in videoconferenza
2	SABA CINZIA	Assessore	Si
3	BULLIO ALBERTO	Assessore	No
4	SALVETTI ALDO	Vice Sindaco	Si
5	ZANANDREIS IRENE	Assessore	Si Presente in videoconferenza
	Presenti N. 4	Assenti N. 1	

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale DOTT.SSA MOLITERNO ANGELA.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sindaco DOTT. PASSARINI STEFANO, assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta e invita l'adunanza a discutere e deliberare l'oggetto sopraindicato.

N. 160 REG. DELIB. DI G.C. DEL 26/11/2024

**OGGETTO: DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 154 del 19.11.2024
"IMPOSTA DI SOGGIORNO 2025 - DETERMINAZIONE TARIFFE." -
MODIFICA IN AUTOTUTELA.**

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

Il D. Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 avente ad oggetto "*Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale*", all'art 4, comma 1, prevede che con deliberazione del Consiglio Comunale è possibile istituire un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte. Il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. n. 446 del 15.12.1997, e s.m.i., che disciplina la potestà regolamentare generale delle province e dei comuni;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 12.12.2011, avente ad oggetto "*Approvazione regolamento di indirizzo per l'applicazione dell'imposta di soggiorno*" che attraverso l'approvazione della sua disciplina istituisce l'imposta di soggiorno e la sua regolamentazione;

PRESO ATTO del vigente regolamento dell'imposta di soggiorno approvato con la succitata delibera di C.C. n. 41 del 12.12.2011 e successivamente modificato con delibere consiliari n. 10 del 04.02.2016, n. 6 del 21.02.2017 e n. 67 del 15/12/2021;

VISTO l'articolo 5, c. 4 del predetto Regolamento che demanda ad un successivo provvedimento di Giunta la determinazione delle tariffe dell'imposta;

CONSIDERATO che il presente atto risulta propedeutico all'approvazione dei documenti di programmazione dell'Ente;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 24.10.2023, esecutiva, con la quale sono state approvate le tariffe per l'imposta di soggiorno per l'anno 2024;

CONSIDERATO che, come previsto dall'art. 14 del vigente regolamento comunale di disciplina dell'imposta di soggiorno, approvato con Deliberazione di C.C. n. 67 del 15.12.2021: "*l'impegno dell'Amministrazione Comunale, per ciò che concerne la destinazione del gettito d'imposta, è di finanziare quanto previsto dall'art. 4 del D.Lgs. 23/2011: interventi in materia di turismo e a sostegno delle strutture ricettive, interventi di manutenzione e recupero, nonché fruizione e valorizzazione dei beni culturali ed ambientali del territorio comunale, nonché dei relativi servizi pubblici locali*";

PRESO ATTO CHE:

- il Comune di Costermano sul Garda è da tempo entrato a far parte del circuito turistico nazionale e internazionale come mostrano i dati riguardanti le presenze negli anni in costante aumento, passando dalle 180.973 presenze dell'anno 2003 alle 297.903 presenze nell'anno 2023;

- il costante sviluppo delle piattaforme web per le prenotazioni dei soggiorni ha incrementato l'offerta di unità abitative private ai fini turistici nella modalità "locazioni turistiche", attirando un turismo anche per soggiorni
Delibera di GIUNTA nr. 160 del 26/11/2024

di breve durata;

- il notevole afflusso di turisti e visitatori comporta un aumento dei costi per la copertura dei servizi pubblici erogati da parte del Comune al fine di mantenerne invariata la qualità e la quantità (ad esempio pulizia delle strade, smaltimento dei rifiuti solidi urbani, garantire la sicurezza del territorio), oltre che la necessità di un'implementazione della manutenzione di infrastrutture fruite anche dai visitatori (ad esempio parchi, piste ciclabili);

RILEVATO che il turismo rappresenta una risorsa fondamentale per il Comune di Costermano sul Garda, capace di portare opportunità economiche e visibilità internazionale, e che questo comporta la responsabilità per l'Amministrazione di contemperare le richieste collegate all'aumento del flusso di visitatori con il soddisfacimento delle esigenze nella vita quotidiana dei residenti, anche attraverso una pulizia costante degli spazi urbani, la manutenzione di strade, piste ciclabili e marciapiedi;

CONSIDERATO che l'aumento dei costi derivante da quanto sopra descritto deve trovare senz'altro copertura attraverso un contributo diretto richiesto ai visitatori mediante l'imposta di soggiorno, allo scopo di continuare a fornire servizi di alto livello di cui beneficiare per garantire a tutti un ambiente pulito, ordinato e sicuro;

DATO ATTO che un incremento del gettito derivante dalle modifiche tariffarie approvate con il presente atto sarà destinato, conformemente al disposto normativo, anche al finanziamento di quei servizi e alla manutenzione delle infrastrutture connesse all'accoglienza dei flussi turistici;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 154 del 19.11.2024 avente ad oggetto: "IMPOSTA DI SOGGIORNO 2025 - DETERMINAZIONE TARIFFE", dichiarata immediatamente eseguibile;

PREMESSO che nella predetta delibera di G.C. n. 154 del 19.11.2024 è riportato il seguente periodo: *"Rilevato che in merito alle proposte di modifiche tariffarie sopra esposte sono stati sentiti i rappresentanti di categoria delle associazioni maggiormente rappresentative, ai sensi dell'art. 4, comma 3, del D.Lgs. n. 23/2011"*;

DATO ATTO che quanto specificato nella suddetta delibera non corrisponde in maniera puntuale con quanto sopra descritto;

CONSIDERATO in ogni caso che si è proceduto in data 07.11.2024 con nota prot. n. 15472 alla convocazione presso la sede municipale di tutti i gestori di strutture ricettive ed assimilabili presenti sul territorio comunale per un incontro informativo avente ad oggetto le tematiche di interesse riguardanti le novità ed aggiornamenti in materia di imposta di soggiorno comunale, le progettualità previste per gli anni 2025/2026 e le manifestazioni previste relativamente all'anno 2025;

RITENUTO pertanto di modificare, in autotutela, la delibera di Giunta comunale n. 154 del 19.11.2024 sostituendo la frase: *"i rappresentanti di categoria delle associazioni maggiormente rappresentative, ai sensi dell'art. 4, comma 3, del D. Lgs. n. 23/2011"* con la seguente dicitura: *"i gestori di strutture ricettive ed assimilabili presenti sul territorio comunale per un incontro informativo avente ad oggetto le tematiche di interesse riguardanti le novità ed aggiornamenti in materia di imposta di soggiorno comunale, le progettualità previste per gli anni 2025/2026 e le manifestazioni previste relativamente all'anno 2025"*;

RICHIAMATO l'art. 13, comma 15quater del DL nr. 201/2011 e s.m.i.;

VISTO l'art. 1 comma 169, della Legge 296/2006 e s.m.i.;

DATO ATTO che il bilancio di previsione 2025/2027 è in corso di formazione e che il presente provvedimento

costituirà un allegato al bilancio stesso;

VISTO lo Statuto Comunale, vigente;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., il D. Lgs. 118 del 23.06.2011 e il successivo D.Lgs. n. 126 del 10.08.2014 e s.m.i.;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica - contabile allegato espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

PROPONE

1. che quanto espresso in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di modificare la delibera di Giunta comunale n. 154 del 19.11.2024 come sopra descritto, sostituendo nella parte narrativa il seguente periodo: *“i rappresentanti di categoria delle associazioni maggiormente rappresentative, ai sensi dell’art. 4, comma 3, del D.Lgs. n. 23/2011”* con la seguente dicitura: *“i gestori di strutture ricettive ed assimilabili presenti sul territorio comunale per un incontro informativo avente ad oggetto le tematiche di interesse riguardanti le novità ed aggiornamenti in materia di imposta di soggiorno comunale, le progettualità previste per gli anni 2025/2026 e le manifestazioni previste relativamente all’anno 2025”*.
3. di confermare i contenuti della deliberazione di G.C. 154 del 19.11.2024, come di seguito:
 1. di dare atto che il periodo di applicazione dell’imposta di soggiorno va dal 01 gennaio al 31 dicembre ai sensi dell’art. 2 comma 3 del vigente regolamento comunale.
 2. di modificare il regime tariffario relativo all’imposta di soggiorno al fine di coprire i maggiori costi derivanti dalla gestione dei servizi e delle infrastrutture fruiti da visitatori e residenti, allo scopo di mantenere un alto livello quantitativo e qualitativo e garantire a tutti un ambiente pulito, ordinato e sicuro;
 3. di approvare per l’anno 2025 il regime tariffario relativo all’imposta di soggiorno, nel modo che segue:

STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE	IMPOSTA PER PERSONA PER OGNI PERNOTTAMENTO
CINQUE STELLE	€ 5.00
QUATTRO STELLE	€ 5.00
TRE STELLE	€ 4.00
DUE STELLE	€ 3.00
UNA STELLA	€ 3.00
STRUTTURE RICETTIVE COMPLEMENTARI	IMPOSTA PER PERSONA PER OGNI PERNOTTAMENTO
ALLOGGI TURISTICI (*)	€ 4.00

CASE PER VACANZE (**)	€ 5.00
UNITA' ABITATIVE AMMOBILATE AD USO TURISTICO (***)	€ 5.00
BED AND BREAKFAST (****)	€ 3.00
STRUTTURE RICETTIVE ALL'APERTO	IMPOSTA PER PERSONA PER OGNI PERNOTTAMENTO
VILLAGGI TURISTICI E CAMPEGGI - QUATTRO STELLE	€ 3.00
VILLAGGI TURISTICI E CAMPEGGI - FINO A TRE STELLE COMPRESO	€ 3.00
ATTIVITA' TURISTICHE CONNESSE AL SETTORE PRIMARIO	IMPOSTA PER PERSONA PER OGNI PERNOTTAMENTO
AGRITURISMI	€ 3.00
ITTITURISMI	€ 3.00
TURISMO RURALE	€ 3.00
FATTORIA DIDATTICA	€ 3.00
PESCATURISMO	€ 3.00
LOCAZIONI TURISTICHE (L. Regionale 14/06/2013 n. 11 Art. 27 bis)	IMPOSTA PER PERSONA PER OGNI PERNOTTAMENTO
ALLOGGI DATI IN LOCAZIONE TURISTICA	€ 4.00

che possono assumere le seguenti denominazioni aggiuntive/sostitutive:

(*) LOCANDE- CAMERE - RESIDENZE RURALI

(**) CASE PER FERIE - OSTELLI - CENTRI VACANZE RAGAZZI - VACANZE SOCIALI - CASE RELIGIOSE DI OSPITALITA'

(***) RESIDENCE - APPARTAMENTI VACANZE

(****) B&B

Sono previste le seguenti **esenzioni**:

- a) I minori fino al 14° anno di età compreso;
- b) I malati soggetti a terapie presso strutture sanitarie site nel territorio comunale;
- c) I genitori, o accompagnatori delegati, che assistono i minori di anni diciotto, ricoverati presso strutture sanitarie site nel territorio comunale, per un massimo di due persone per paziente;
- d) I portatori di handicap non autosufficienti, con idonea certificazione medica, e il loro accompagnatore;
- e) Gli autisti di pullman che prestano attività di assistenza a gruppi organizzati dalle agenzie di viaggi e turismo;
- f) Gli appartenenti alle forze di Polizia Statale, Provinciale e Locale, nonché al Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco che pernottano per esigenze di servizio;
- g) I "volontari" che nel sociale offrono il proprio servizio in occasione di eventi e manifestazioni organizzate dall'Amministrazione Comunale, Provinciale e Regionale o per emergenze ambientali;
- h) Sono altresì esenti dal pagamento dell'imposta di soggiorno i soggetti che alloggiano in strutture recettive a seguito di provvedimenti adottati da autorità pubbliche per fronteggiare situazioni di

emergenza conseguenti a eventi calamitosi o di natura straordinaria e per finalità di soccorso umanitario;

- i) Il personale dipendente della gestione della struttura ricettiva ove svolge attività lavorativa;
- j) I soggiornanti nei rifugi montani/alpini e nelle case religiose.

4. di dare atto che le tariffe come sopra approvate al punto 3) contribuiranno ad assicurare l'equilibrio del bilancio di previsione 2024/2026 in corso di redazione, di cui la presente proposta ne costituirà un allegato;

5. di disporre idonee iniziative per assicurare la più ampia conoscenza delle tariffe deliberate;

6. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del d.lgs. n. 446/1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio, seguendo la procedura di trasmissione telematica disponibile sul portale del federalismo fiscale www.portalefederalismofiscale.gov.it per la pubblicazione sul sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del decreto legislativo n. 360/1998;

7. di stabilire che i versamenti devono essere effettuati entro i 15 (quindici) giorni successivi alla fine del mese di imposizione attraverso le forme di versamento attivate dall'Amministrazione Comunale (pagamento telematico PAGO PA);

8. di incaricare il Responsabile del servizio tributi di compiere tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione;

9. la presente deliberazione verrà comunicata ai Capogruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs., contestualmente all'affissione all'albo pretorio comunale.

PROPONE

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D. Lgs. 267/2000, al fine di consentire ogni successivo adempimento.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione suindicata;

VISTI i pareri di cui all'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la suindicata proposta di deliberazione.

Successivamente

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di consentire ogni successivo adempimento.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

DOTT. PASSARINI STEFANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n
82/2005 e s.m.i)

Il Segretario Comunale

DOTT.SSA MOLITERNO ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n
82/2005 e s.m.i)



COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA
PROVINCIA DI VERONA

N. 160 REG. DELIB. DI G.C. DEL 26/11/2024

**OGGETTO: DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 154 del 19.11.2024
"IMPOSTA DI SOGGIORNO 2025 - DETERMINAZIONE TARIFFE." -
MODIFICA IN AUTOTUTELA.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio e vi rimarrà per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i..

Costermano sul Garda, li 27/11/2024

Il Segretario Comunale

DOTT.SSA

MOLITERNO ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i)

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e s.m.i. in data 26/11/2024.

Costermano sul Garda, li 27/11/2024

Il Segretario Comunale

DOTT.SSA

MOLITERNO ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i)



COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA
PROVINCIA DI VERONA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 686 DEL 26/11/2024

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 154 del 19.11.2024
"IMPOSTA DI SOGGIORNO 2025 - DETERMINAZIONE TARIFFE." -
MODIFICA IN AUTOTUTELA.

PARERE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 comma 1 - lettera b) del D.L. 174/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica alla presente proposta di deliberazione.

Costermano sul Garda, lì 26/11/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
4 - RAGIONERIA E PERSONALE
GIANLUCA GIACOPUZZI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L. n. 82/2005 e s.m.i)



COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA
PROVINCIA DI VERONA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 686 DEL 26/11/2024

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 154 del 19.11.2024
"IMPOSTA DI SOGGIORNO 2025 - DETERMINAZIONE TARIFFE." -
MODIFICA IN AUTOTUTELA.

PARERE CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 comma 1 - lettera b) del D.L. 174/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile alla presente proposta di deliberazione.

Costermano sul Garda, lì 26/11/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
4 - RAGIONERIA E PERSONALE
GIANLUCA GIACOPUZZI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L. gs n 82/2005 e s.m.i)