



COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA (VR)

Piazza G.B. Ferrario, n. 1 - 37010 Costermano sul Garda - C.F./P.IVA: 00650140239

UFFICIO TRIBUTI - 045 6208117 - tributi@comunecostermano.it

A V V I S O - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - anno 2024

Si ricorda che il **17 giugno 2024** scade il termine per il pagamento dell'acconto dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2024 ed il **16 dicembre** del saldo.

L'IMU si applica a fabbricati e aree fabbricabili, mentre i terreni agricoli nel Comune di Costermano sul Garda, sono esenti in base ai criteri della circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14.06.1993.

L'IMU non si applica all'abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione delle categorie A/1-A/8-A/9.

Non si applica, altresì, agli ulteriori casi previsti dalla normativa vigente.

ALIQUOTE E DETRAZIONE per l'anno 2024

Sono confermate con delibera di C.C. n. 41 del 28.12.2023 anche per l'anno 2024 le stesse aliquote del 2023:

1. aliquota ordinaria 10,3 per mille (compresi i fabbricati rurali non strumentali con categoria catastale D/10)
2. aliquota 9,00 per mille per le aree edificabili;
3. aliquota 4,00 per mille per le abitazioni principali di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze - detrazione € 200,00;
4. aliquota agevolata del 7,00 per mille per l'abitazione concessa in comodato a parente in linea retta entro il 1° grado (genitore o figlio), a condizione che nella stessa il parente in questione ed il suo nucleo familiare dimorino abitualmente e risiedano anagraficamente;
5. aliquota dell'1,00 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale utilizzati per lo svolgimento delle attività connesse all'agricoltura accatastati in categoria D/10;

L'imposta, autoliquidata dal contribuente, va versata con mod. F24

Dal sito istituzionale <https://www.comunecostermano.it> è possibile accedere al "CALCOLO IMU 2024" che consente ai contribuenti, sotto la loro responsabilità, di calcolare l'IMU del Comune di Costermano sul Garda e di stampare il mod. F24 per il pagamento. - Il **codice catastale del Comune di Costermano sul Garda è D118**, ed i codici tributo da indicare sono:

3912 IMU - Abitazione principale e relative pertinenze (cat. A/1-A/8-A/9) ,

3916 IMU - Aree fabbricabili,

3918 IMU - Altri fabbricati,

3925 IMU - Immobili gruppo catastale D - STATO (aliquota 0,76%),

3930 IMU - Immobili gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE.

Per usufruire dell'aliquota agevolata per l'abitazione concessa in comodato a parente in linea retta entro il 1° grado va presentata l'autodichiarazione il cui modulo è scaricabile dal sito internet del comune oppure rivolgendosi all'ufficio Tributi, e, nel caso di registrazione del comodato all'Agenzia delle Entrate è necessaria anche la dichiarazione IMU entro giugno anno successivo all'evento.

I contribuenti sono tenuti a verificare se devono presentare la dichiarazione IMU secondo quanto previsto dalla normativa vigente. Tra i casi nei quali si deve presentare la dichiarazione IMU, rientrano gli immobili che durante l'anno di riferimento hanno perso oppure acquisito il diritto all'esenzione dall'IMU. In caso di obbligo dichiarativo, per eventi relativi all'anno 2023, la dichiarazione deve essere presentata entro il 30 giugno 2024.

L'ufficio Tributi, aperto al pubblico il martedì dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 15.00 alle 18.00 è a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione in merito (Tel 045 6208117 tributi@comunecostermano.it)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(Dott. Gianluca Giacomuzzi)